

ΑΒΙΔΑΝΣΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2012 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/12 - 31/12/12)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
						Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	469,72	469,72	0,00	469,72	469,72	0,00			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	18.000,00	
	<u>469,72</u>	<u>469,72</u>	<u>0,00</u>	<u>469,72</u>	<u>469,72</u>	<u>0,00</u>			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Εναύματες Ακίνητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	163.269,12	0,00	163.269,12	163.269,12	0,00	163.269,12			
4. Μηχανήματα - Τεχν. Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5. Μεταφορικά μέσα	3.000,00	787,50	2.212,50	3.000,00	337,50	2.662,50	10.674,16	13.385,66	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	428,46	428,45	0,01	428,46	428,45	0,01	0,00	0,00	
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓII)	<u>166.697,58</u>	<u>1.215,95</u>	<u>165.481,63</u>	<u>166.697,58</u>	<u>765,95</u>	<u>165.931,63</u>	<u>29.623,97</u>	<u>32.335,47</u>	
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ. Χρημ. Απαίτ.									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>165.481,63</u>			<u>165.931,63</u>			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			583,87			113,00			
			<u>583,87</u>			<u>113,00</u>			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες		0,00			0,00				
Μειών: Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	0,00			
3α. Επιτοχές εισπρακτέες		0,00			0,00				
Μειών: Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	0,00			
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			0,00		0,00				
10. Επισφαλείς επίδοχοι πελάτες & χρεώστες			0,00		0,00				
11. Χρεώστες διάφοροι			1.959,07		1.959,07	1.959,07			
			<u>1.959,07</u>		<u>1.959,07</u>	<u>1.959,07</u>			
III. Χρεόγραφα									
1. Μετοχές			10.063,34			11.967,34			
IV. Διάρθριμα									
1. Ταμείο		1.200,71			586,29				
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		1.582,96			16.842,27				
		<u>2.783,67</u>			<u>17.433,56</u>				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>15.389,95</u>			<u>21.472,97</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			357,64			356,23			
2. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα			0,00			0,00			
			<u>357,64</u>			<u>356,23</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>181.229,22</u>			<u>197.760,83</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ									
4. Λοιποί λογ/σμοί τόξεως			0,00			0,00			
			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών		ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		ποσά προηγούμενης χρήσης 2011			ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	ποσά προηγούμενης χρήσης 2011	
Μειών: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00		0,00	-2.711,50	13.879,20	
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		3.600,00		47.862,00		47.862,00	13.385,66	4.959,30	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
Σύνολο		3.600,00		47.862,00		47.862,00	<u>10.674,16</u>	<u>18.838,50</u>	
Μειών: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		6.698,23		11.992,65		12.549,22	0,00	4.897,67	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		7.277,31	13.975,54	23.320,13	35.312,78	12.549,22	10.674,16	13.940,83	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-10.375,54		-177,76		0,00	0,00	
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών		130,00		180,99		3,23			
3. Κέρδη πώλησης συμμετοχών & χρεογράφων		686,00		180,99		-177,76			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,47	818,47	180,99		-177,76			
Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3,00	3,00	3,23	-177,76	-177,76	0,00	555,17	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-9.560,07		12.726,98		0,00	0,00	
II. Πλέον ή μείον: Έκτακτα αποτελέσματα									
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		7.200,00		1.169,77		1.169,78	10.674,16	13.385,66	
2. Έκτακτα κέρδη		0,01	7.200,01	0,01	1.169,78	1.169,78	10.674,16	13.940,83	
Μειών: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		351,44		17,56					
2. Έκτακτες ζημιές		0,00		0,00					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00					
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00	351,44	0,00	17,56				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-2.711,50		13.879,20				
Μειών: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		450,00		765,95					
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		450,00	0,00	765,95	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>-2.711,50</u>		<u>13.879,20</u>				

Κερατέα, 30 Μαρτίου 2013

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Α. Δ. Τ. ΑΑ 069163

Μαρία Μπεθάνη
Α. Δ. Τ. ΑΙ 022480

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Ζουλιανίτης

ΑΡ. Δ. Α' ΤΑΞΗΣ 48944