

ΑΒΙΔΑΝΣΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2013 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/13 - 31/12/13)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	469,72	469,72	0,00	469,72	469,72	0,00		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	469,72	469,72	0,00	469,72	469,72	0,00		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις								
1. Γήπεδα - οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3. Κτήρια και τεχνικά έργα	163.269,12	20.408,64	142.860,48	163.269,12	0,00	163.269,12		
4. Μηχανήματα - Τεχν. Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5. Μεταφορικά μέσα	3.000,00	1.237,50	1.762,50	3.000,00	787,50	2.212,50		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	428,46	428,45	0,01	428,46	428,45	0,01		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	166.697,58	22.074,59	144.622,99	166.697,58	1.215,95	165.481,63		
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ. Χρημ. Απατ.								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			144.622,99			165.481,63		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			583,87		
			0,00			583,87		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες		0,00			0,00			
Μείον: Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00			
3α. Επιταγές εισπρακτέες		0,00			0,00			
Μείον: Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00			
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			0,00			0,00		
10. Επισφαλείς επίδοχοι πελάτες & χρεώστες			0,00			0,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			1.959,07			1.959,07		
			1.959,07			1.959,07		
III. Χρεόγραφα								
1. Μετοχές			5.659,34			10.063,34		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			5.326,63			1.200,71		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			638,60			1.582,96		
			5.965,23			2.783,67		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			13.583,64			15.389,95		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα εισπρακτέων			356,51			357,64		
2. Έσοδα χρήσης εισπρακτέων			0,00			0,00		
			356,51			357,64		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			158.563,14			181.229,22		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			0,00			0,00		
			0,00			0,00		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ								
			ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			4.400,00			3.600,00		
Κύκλος εργασιών			4.400,00			3.600,00		
Μείον : Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00		
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			4.400,00			3.600,00		
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00		
Σύνολο			4.400,00			3.600,00		
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		26.597,19			6.698,23			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		5.814,21		32.411,40	7.277,31		13.975,54	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-28.011,40		-10.375,54		11.429,52	
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών		0,00			130,00			
3. Κέρδη πώλησης συμμετοχών & χρεογράφων		2.111,58			686,00			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7,94		2.119,52	2,47		818,47	
Μείον : 2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων		82,69		0,00	0,00			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		100,00		182,69	3,00		3,00	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-26.074,57		-9.560,07			
II. Πλέον ή μείον : Έκτακτα αποτελέσματα								
πλέον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		7.200,00	7.200,00			
2. Έκτακτα κέρδη		4.030,89		4.030,89	0,01		7.200,01	
Μείον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		60,00			351,44			
2. Έκτακτες ζημιές		0,00			0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00		60,00	0,00		351,44	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-22.103,68		-2.711,50			
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		20.858,64			450,00			
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		20.858,64		0,00	450,00		0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-22.103,68		-2.711,50			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ								
			ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης			-22.103,68			-22.103,68		-2.711,50
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων			10.674,16			13.385,66		13.385,66
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων			0,00			0,00		0,00
Σύνολο			-11.429,52			10.674,16		10.674,16
1. ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος			0,00			0,00		0,00
Κέρδη προς διάθεση			0,00			0,00		10.674,16
Ζημιές εις νέο			11.429,52					0,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :								
1. Τακτικό αποθεματικό			0,00			0,00		0,00
2. Μερίσματα πληρωτέα			0,00			0,00		0,00
7. Αμοιβές μελών Δ.Σ.			0,00			0,00		0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο			0,00			0,00		10.674,16
Σύνολο			0,00			0,00		10.674,16

Κερατέα, 30 Μαρτίου 2014

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Αλέξανδρος Γιαννακούρος
Α.Δ.Τ. ΑΑ 069163

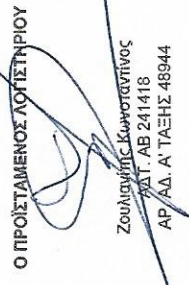
Μαρία Μπεθάνη
Α.Δ.Τ. ΑΙ 022480

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Ζουλιανίτης
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 48944

ΑΒΙΔΑΝΣΕ Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ (Ν/80) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

ΠΕΡΙΓΡΦΗ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΙΣΤΩΣΗ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ/ΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012
1. Αποθέματα έναρξης χρήσης									
20 Εμπορεύματα	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
28 Είδη συσκευασίας	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2. Αγορές χρήσης									
20 Εμπορεύματα	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
25 Αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
28 Είδη συσκευασίας	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Σύνολο αρχικών αποθεμάτων και αγορών									
3. ΜΕΙΟΝ: Αποθέματα τέλους χρήσης									
20 Εμπορεύματα	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
28 Είδη συσκευασίας	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Αγορές και διάφορα αποθεμάτων									
4. Οργανικά έξοδα									
60 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
61 Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.386,50	1.203,40	1.203,40	1.203,40			0,00	0,00	
62 Παροχές τρίτων	1.715,13	7.164,04	7.164,04	7.164,04			0,00	0,00	
63 Φόροι - τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)		1.696,16	1.696,16	1.696,16			0,00	0,00	
64 Διάφορα έξοδα									
Έξοδα μεταφορών	2.211,53	2.200,41	2.200,41	2.200,41			0,00	0,00	
Έξοδα ταξιδίων	0,00	300,00	300,00	300,00			0,00	0,00	
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Έξοδα εκθέσεων - επιδείξεων	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Συνδρομές - Εισφορές	162,00	210,70	210,70	210,70			0,00	0,00	
Δωρεές - Επιχορηγήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Έντυπα και γραφική ύλη	44,78	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Υλικά άμεσης ανάληψης	90,96	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Έξοδα δημοσιεύσεων	289,72	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Έξοδα συμμετοχών & χρεωγράφων	82,69	33,78	33,78	33,78			0,00	0,00	
Ζημιές από πώληση συμμετοχών και χρεωγράφων	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Διάφορα έξοδα	743,10	626,09	626,09	626,09			0,00	0,00	
Τόκοι και διάφορα έξοδα	100,00	3,00	3,00	3,00			0,00	0,00	
66 Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	20.858,64	450,00	450,00	450,00			0,00	0,00	
68 Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	32.594,09	32.594,09	32.594,09			0,00	0,00	
Συνολικό κόστος									
			13.978,54	13.978,54					
			13.978,54	13.978,54					
Μείον:									
Ιδιοπραγική και βελτιώσεις παγίων		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Έσοδα από ιδιοχρηστή αποθεμάτων		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Καταστροφέντα ακατάλληλα αποθέματα		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Συνολικό κόστος εσόδων		32.594,09	32.594,09	32.594,09			0,00	0,00	
Κέρδη εκμετάλλευσης		-26.074,57	-26.074,57	-26.074,57			0,00	0,00	
			6.519,52	6.519,52					
			6.519,52	6.519,52					
			4.418,47	4.418,47					
			4.418,47	4.418,47					

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 Ζουλιανής Κωνσταντίνος
 ΑΔΤ. ΑΒ 241418
 ΑΡ/ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 48944

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ
ΑΒΙΔΑΝΣΕ Ε.Π.Ε.
 ΜΙΑΣ ΞΗ & ΕΚΜΕΤΕΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Α. ΑΘΗΝΩΝ · ΣΟΥΛΙΟΥ 60 · 9001 ΚΕΡΑΤΕΕ ·
 Τ.Φ.Μ. · 998290831 · ΔΟΥ: ΑΑΥ.Π.Ε.
 ΤΗΛ: 22990 · 47910


 Αλέξανδρος Γιαννακόπουλος
 ΑΔΤ. ΑΑ 059163

Μαρία Μηδεάνη
 ΑΔΤ. ΑΙ 022480